


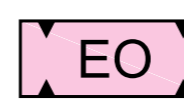
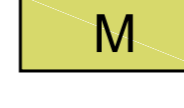
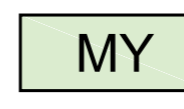
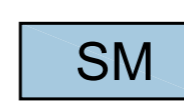
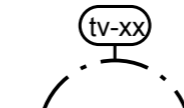
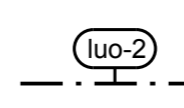
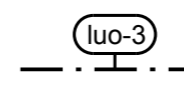


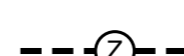




BETECKNINGAR OCH BESTÄMMELSER MERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET

-  DELGENERALPLANEOMRÅDETS GRÄNS. OSAYLEISKAAVA-ALUEEN RAJA.
-  DELGENERALPLANENS GRÄNS FÖR BJÖRKLIDENS VINDKRAFTSPARK. BJÖRKLIDENIN TUULIVOIMAPIUSTON OSAYLEISKAAVA-ALUEEN RAJA.
-  OMRADE FÖR ENERGIFÖRSÖRJNING.
Med beteckningen anvisas område för energiförsörjning där elstation får placeras. ENERGIHUOLLON ALUE.
Merkinnällä osoitetaan energihuollon aluetta johon saa sijoittaa sähköaseman.
-  MARKTÄKTSOMRADE. MAA-ANIEISTEN OTTOALUE.
-  JORD- OCH SKOGSBRUKSDOMINERAT OMRADE.
Beskrivning av beteckningen: Med beteckningen anvisas områden avsedda för jord- och skogsbruk.
Planeringsbestämmelse: På området tillåts byggande som betjänar jord- och skogsbruk samt friluftsliv.
MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE.
Merkinnän kuvaus: Merkinnällä osoitetaan maa- ja metsätalouden käyttöön tarkoitettuja alueita.
Suunnittelumääräys: Alueella sallitaan maa- ja metsätalouden harjoittamista palveleva rakentaminen sekä ulkoilu.
-  JORD- OCH SKOGSBRUKSDOMINERAT OMRADE MED SÄRSKILDA MILJÖVÄRDEN.
Beskrivning av beteckningen: Med beteckningen har anvisats område som angetts värdefull naturtyp enligt Skogslagens (1093/1996) 10§ (odikat, trädfattigt kärr).
Planeringsbestämmelse: Området får inte ändras så att bevarandet av de för området specifika särdragen äventyras. Åtgärder som förändrar landskapet får inte utföras utan för ändamålet avsett tillstånd enligt markanvändnings- och bygglagens (132/1999) 128§.
MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE, JOLLA ON ERITYISIÄ YMPÄRISTÖARVOJA.
Merkinnän kuvaus: Merkinnällä on osoitettu alue, joka on osoitettu arvokkaiksi luontotyyppiä Metsäin (1093/1996) 10§ mukaan (ojittamaton, vähäpuustoinen suo).
Suunnittelumääräys: Alueita ei saa muuttaa niin, että alueen ominaispiirteiden säilyminen vaarantuu. Maisemaa muuttavaa toimenpiteitä ei saa suorittaa ilman maankäyttö- ja rakennuslain (132/1999) 128§:ssa tarkoitettua lupaa.
-  FORNMINNESOMRADE ELLER SKYDDSOBJEKT.
Beskrivning av beteckningen: Med beteckningen har angetts område eller objekt med fasta fornlämningar vilka är fredade genom lagen om fornminnen (295/63).
Planeringsbestämmelse: Vid åtgärder och planer på området bör föras enligt vad som stipuleras i lagen om fornminnen. För åtgärder och planer på området, och ifall rådande markanvändning i näromgivningen förändras, ska Museiverket eller landskapsmuseet kontaktas på förhand i god tid.
MUNAINSMUISTOALUE TAI SUOJELUKOHDE.
Merkinnän kuvaus: Alue tai kohde jolla sijaitsee muinaismuistolain (295/63) nojalla rauhoitettuja kiinteitä muinaisjäänköksiä.
Suunnittelumääräys: Alueita koskevissa toimenpiteissä ja suunnitelmissa menetellään, kuten muinaismuistolaissa on säädetty. Alueita koskevista toimenpiteistä tai suunnitelmista, tai sen lähimyräristön maankäyttötavan muuttuessa, on etukäteen hyvisä ajoin kuultava Museovirastoa tai maakuntamuseota.
-  OMRADE FÖR VINDKRAFTVERK.
Beskrivning av beteckningen: Med beteckningen anvisas områden där det är möjligt att placera ett vindkraftverk. Korsymbolen inom området symboliserar vindkraftverkets riktgivande placering.
Planeringsbestämmelse:
 - Vindkraftverkens alla konstruktionsdelar, rotorbladens svepyta och under bygandet behövliga lyftplatser i servicevägens ankomsträckning, med undantag för eventuella breddningar, skall helt och hållet placeras inom området.
 - Vid planering och byggande skall natur- och kulturmiljömessiga värden bevaras.
 - Vindkraftverkens stomme skall ha cylinderform. Vindkraftverkens färgsättning skall vara enhetlig och ljus.
-  OMRADE SOM ÄR SÄRSKILT VIKTIGT MED TANKE PÅ NATURENS MÅNGFALD.
Beskrivning av beteckningen: Med beteckningen har anvisats odikat kärrområde vilket har bl.a. fågelräsiga- samt kärrnatursvärden.
Planeringsbestämmelse: Området får inte ändras så att bevarandet av de för området specifika särdragen äventyras. Åtgärder som förändrar landskapet får inte utföras utan för ändamålet avsett tillstånd enligt markanvändnings- och bygglagens (132/1999) 128§.
LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALTA ERITYISEN TÄRKEÄ ALUE.
Merkinnän kuvaus: Merkinnällä on osoitettu ojitettoman suoalue, jolla on mm. linnusto- sekä suo- ja luontotyyppiä.
Suunnittelumääräys: Alueita ei saa muuttaa niin, että alueen ominaispiirteiden ja luontoarvojen säilyminen vaarantuu. Maisemaa muuttavaa toimenpiteitä ei saa suorittaa ilman maankäyttö- ja rakennuslain (132/1999) 128 §:ssa tarkoitettua lupaa.
-  OMRADE SOM ÄR SÄRSKILT VIKTIGT MED TANKE PÅ NATURENS MÅNGFALD.
Beskrivning av beteckningen: Med beteckningen har anvisats fågelräsigt värdefullt område.
Planeringsbestämmelse: Området får inte ändras så att bevarandet av de för området specifika särdragen äventyras. Åtgärder som förändrar landskapet får inte utföras utan för ändamålet avsett tillstånd enligt markanvändnings- och bygglagens 128§.
LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALTA ERITYISEN TÄRKEÄ ALUE.
Merkinnän kuvaus: Merkinnällä on osoitettu linnustollisesti arvokas alue.
Suunnittelumääräys: Alueita ei saa muuttaa niin, että alueen ominaispiirteiden säilyminen vaarantuu. Maisemaa muuttavaa toimenpiteitä ei saa suorittaa ilman maankäyttö- ja rakennuslain 128 §:ssa tarkoitettua lupaa.
-  NUVARANDE VÄGFÖRBINDELSE.
NYKYINEN TIEYHTEYS.
-  RIKTIGVÄNDE NY- ELLER VÄGFÖRBINDELSE SOM MÄRKBART FÖRBÄTTRAS. OHJELLINEN UUSI TAI MERKITTÄVÄSTI PARANNETTAVA TIEYHTEYS.
-  RIKTIGVÄNDE PLACERING FÖR JORDKABEL.
Längs kabelsträckningen får placeras för elöverföringen nödvändiga funktioner ss. kabelskåp och transformatorer.
-  OHJELLISEN MAKAAPELIN SULOITUS.
Kaapelliinjausta pitkin saa sijoittaa sähkönsiirtoa palvelevia toimintoja kuten jakokaappeja ja muuntajia.
-  RIKTIGVÄNDE CYKELLED. OHJELLINEN PYÖRÄLYREITTI.

ALLMÄNNA BESTÄMMELSER / YLIEISIT MÄÄRÄYKSET:

Denna delgeneralplan kan användas som grund för beviljande av bygglov för vindkraftverk (MBL § 77a). Tätä osayleiskaavaa voidaan käyttää tuulivoimaloiden rakennusluvan myöntämisen perusteena (MRL 77a §).

Vindkraftverkens totalhöjd får vara högst 210,5 meter.
Tuulivoimaloiden kokonaiskorkeus saa olla enintään 210,5 metriä.

Beviljande av bygglov kräver försvarsmaktens utlåtande.
Rakennusluvan myöntämisen vaatii puolustusvoimien lausunto.

Vid byggnad och förverkligande av vindkraftverk bör bullret och skuggningens inverkan på omgivningens bosättning speciellt beaktas. I samband med bygglovet bör aktas uppdaterade buller- och skuggningsplaner om de avviker från de värden som meddelats i planläggningskedet. Vindkraftverken bör vara justerbara så, att negativa konsekvenser inte uppstår. Miljötilstånd, i enlighet med miljöskyddslagen, krävs om ett vindkraftverk orsakar sådant oskäligt besvär som avses i lagen angående vissa granningsförhållanden.

Tuulivoimalan rakentamisessa ja toteuttamisessa on erityisesti huomioitava voimaloiden melun ja väkteen vaikutus ympäristöön. Toimijan tulee esittää rakennusluvan yhteydessä päivityt melu- ja väketeet mikäli ne poikkeavat kaavoitusvaiheissa ilmoitetusta. Voimalat tulee olla teknisesti säädettävissä niin, että haitallisia vaikutuksia ei synny. Ympäristönsuojelulain mukainen ympäristöluva vaaditaan mikäli tuulivoimalan katsotaan aiheuttavan naapurussuhdeita tarkoitettua kohtuutonta haittaa.

**NÄRPES
NÄRPIÖ**

**DELGENERALPLAN FÖR HEDETS VINDKRAFTSPARK
HEDETTIN TUULIVOIMAPIUSTON OSAYLEISKAAVA**

STADENS BEHANDLING / KAUPUNGIN KÄSITTELY

Godkänd i stadsfullmäktige/
Hyväksytty kaupunginvaltuustossa: _____ § _____

Godkänd i stadsstyrelsen /
Hyväksytty kaupunginhallituksessa: _____ § _____

Planförslag, teknisk justering /
kaavaehdotus, tekninen muutos
Planförslag / kaavaehdotus
Planutkast / kaavaluonnos
28.9.2016
2.5.2016
29.11.2013

PLANKOD / KAAVATUNNUS: _____

SKALA / MITTAKAAVA 1:10 000

JONAS LINDHOLM
Lantm.ing. YH / Maanm.ins. AMK
PLANENS UTARBETARE / KAAVAN LAATUJA

JONAS ASPHOLM
Lantm.ing. YH / Maanm.ins. AMK
ANSV. PLANERARE / VAST. SUUNNITTELUJA